



ГРАД КРУШЕВАЦ

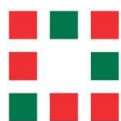
ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА д.о.о.
Бр. 364
26.3.2024. год.
К р у ш е в а ц

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу

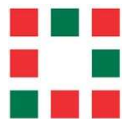
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

...рани јавни увид...

Док. вер.
... РЈУ.1 ...



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Имена и допуна плана детаљне регулације
“Цара Лазара-Балшићева” у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)
::: Рани јавни увид :::
док.вер. РЈУ.1

ДОНОСИЛАЦ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПЛАНА:

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац

ПОДНОСИЛАЦ
ИНИЦИЈАТИВЕ И
ФИНАНСИЈЕР ИЗРАДЕ:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
ул. Косанчићева бр. 6 (лок. 6),
37000 Крушевац

ОБРАЋИВАЧ:
ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
КРУШЕВАЦ
ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04
дипл.инж.арх.

САРАДНИК: АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04
дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО
 - 00. Извод из ПГР-а "Центар" у Крушевцу (Р 1:2.500)
 - 01. Постојеће стање (Р 1:1.000)
 - 02. Детаљна намена површина са локацијама за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом (Р 1:1.000)
 - 03. Урбанистичка регулација и нивелација са саобраћајним решењем (Р 1:1.000)
- АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 - *(доступно у дигиталној верзији)



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019),
доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), а по Одлуци Скупштине града одржане дана 12.3.2024.г. и заведене под бројем I.бр 350-176/2024.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази раног јавног увида у плански документ даје следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид *Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)*, у фази за рани јавни увид урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0691 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумаца

Проф. др Драгослав Шумаца
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

САДРЖАЈ

1. УВОД	2
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	5

1. УВОД

Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр.32/19);
- Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара – Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) I бр. 350-176/2024 од 12.3.2024.г. („Сл. лист града Крушевца”, бр. _/24);
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара – Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину IV бр. 350-731/2023 од 8.9.2023.г. („Сл. лист града Крушевца”, бр. _/24).

Плански основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "Центар" у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца” бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 - исправка и 17/22).

Подручје Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара – Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) је обухваћено Планом генералне регулације "Центар" у Крушевцу и налази се у урбанистичкој целини 2.9.

„2.1.2. Стамбено мешовита зона

Стамбено мешовита зона се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја.

Даљи развој и унапређење ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становање свих типова, комерцијалних делатности, јавних функција, комуналних делатности. (...)

Такође, дата је и одредница да у се у даљем урбанистичком планирању успоставе стандарди за реконструкцију целих блокова и обезбеди простор за мирујући саобраћај. (...)

Изградњу новог и обнову постојећег стамбеног фонда усмерити на повећање укупног квалитета становања. (...)

Урбанистички параметри Вишепородичног становања ван Централне градске зоне за тип ВС-03

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-03	До П+4	слободностојећи	40	750	25
		непрекинути низ	45	600	20
		прекинути низ	45	600	20

2.1.2.9. Урбанистичка целина 2.9

Површине око 25,65ха, обухвата простор ограничен улицама Краља Милутина, Милетине буне, Мијатов чаир, Гвозденог пука, Мајке Јевросиме, Цара Лазара, Страхињићевом, Пећком до улице Краља Милутина. У овој целини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена – породично становање ПС-01, ПС-02, вишепородично становање ВС-01, ВС-02
- Допунска намена - комерцијалне делатности КД-02
- Пратећа намена: спорт и рекреација СР-02, привредне делатности ПД-02, јавне функције – здравство, дечија заштита

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 2.9

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Породично становање ПС-01,02 Вишепородично становање ВС-01,02 Комерцијалне делатности КД-02	20,06	78,20
Привредне делатности ПД-02	0,74	2,88
Спорт и рекреација СР-02	0,66	2,57
Јавне функције	0,48	1,87
Саобраћајнице	3,71	14,46
Укупно	25,65	100,00

3.6. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације

ПДР ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА

3.6.24. Урбанистичка целина 2.9

3.6.24.1. Преовлађујућа намена: вишепородично становање ВС-01, ВС-02

Урб. целина 2.9 - Урбанистички параметри ВС

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-01	до П+2	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	450	12
		прекинути низ	45	500	15

BC-02	до П+3	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	600	15
		прекинути низ	45	600	15

Изузетно, ширина фронта парцеле може бити и мања од утврђених за 10%, ако је то затечено катастарско стање, а испуњен је параметар који се односи на минималну површину парцеле. За све типове објеката, морају бити задовољени услов обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објеката и др.

Урбанистички параметри за угаоне парцеле биће одређени у даљој урбанистичкој разради. Минимални проценат уређених и зелених површина биће одређен даљом планском разрадом, у зависности од типа објекта, начина решења паркирања и локације.

3.6.24.2. Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02

Урб. целина 2.9 - Урбанистички параметри ПС

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
ПС-02	П+2	двојни		500 (2x250)	20 (2x10)

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

3.6.24.3. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели, у зони вишепородичног становања, користе се урбанистички параметри дефинисани за тип BC-02. За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели, у зони породичног становања, користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-02."

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Предмет и обухват измене и допуне плана

Изменом и допуном плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) обухваћене су катастарске парцеле бр.: 1043/2, 1042/4, 1042/1, 1042/5, 1042/4, 1042/2, 1042/6, 6195, 1059/1 (део), 1060/1 (део), 1062, 1061 (део), 1063/1, 1063/3 (део), 1063/2 (део), 1071/1, 1070/2, 1071/2, 1072/1 (део), 1072/2, 1077/1 (део), 1077/2, 1078, 1086, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/2, 6197 и 6198 све КО Крушевац.

У оквиру потцелине 2.9.5 започета је изградња објеката на основу важећег плана.

У важећем плану одређене су површине за остале и јавне намене унутар подручја оивиченог улицама Пећком и Новом Балшићевом. Изменом и допуном плана мења се површина јавне намене и планира се јединствена целина парцеле за изградњу, са рационално искоришћеним простором, којим се решава и потребно паркирање и зелене површине у оквиру парцеле.

Изменом и допуном плана мења се облик површине за изградњу како би било могуће реализовати планско решење важећег плана према улици Пећкој, пошто је на к.п.бр. 1043/2 КО Крушевац изграђен нов породични стамбени објекат, велике вредности, што његов откуп и уклањање чини нерентабилним и нерационалним.

За урбану структуру објеката вишепородичног становања у урбанистичкој потцелини 2.9.5 планира се спратност П+4 која је усклађена са висинском регулацијом изграђених објеката у непосредном окружењу.

У оквиру локације коју чине к.п.бр. 6195, 6197 и 6198 све КО Крушевац, изменом и допуном плана планирана је изградња трафостанице, за коју су пристигли услови у току реализације плана, а ради задовољења електроенергетских потреба објеката који се граде (Условима за пројектовање и прикључење, бр. 2540400-D-09.11-71560-23 од 23.02.2023.г., предмет у обједињеној процедури ЦЕОП: ROP-KRU-3373-LOC-1/2023). Овим условима одређено је место, начин и техничко-технолошки услови прикључења и начин мерења електричне енергије – што је све испуњено решењем које је дато овим изменама и допунама.

Урбанистичка потцелина 2.9.5

Изменом и допуном плана опредељује се планирана детаљна намена урбанистичке потцелине 2.9.5 вишепородично становање, спратности П+4 (тип ВС-03) са уцртаном површином у оквиру које је дозвољена изградња планираних објеката. Компатибилна намена су комерцијалне делатности (трговина, пословање, угоститељство и сл.), тип КД-02. У оквиру вишепородичног становања планиране су слободне површине намењене паркирању и зелене површине. Катастарска парцела бр. 1043/2 се планира за породично становање (тип ПС-02).

Урбанистичка потцелина 2.9.4 (део)

Изменом и допуном плана у делу урбанистичке потцелине 2.9.4 планирана намена је више-породично становање у оквиру које је могуће остварити слободне површине намењене паркирању и зелене површине.

Измена и допуна обухвата измену и допуна *Плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу* („Сл.лист града Крушевца", бр. 4/19 и 10/21) у следећим деловима:

- (1) У текстуалном делу плана измена и допуна се односи на промену у урбанистичким потцелинама 2.9.5 и 2.9.4 (део):
 - a. биланса површина у планираним наменама површина,
 - b. промену површина јавне намене,
 - c. измену дела урбанистичких параметара и дела планираних намена у правилима грађења,
 - d. промене у делу услова за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре и услова и мара заштите подручја у обухвату плана у зависности од услова ималаца јавних овлашћења.
- (2) У графичком делу плана измена и допуна обухвата катастарске парцеле бр. 1043/2, 1042/4, 1042/1, 1042/5, 1042/4, 1042/2, 1042/6, 6195, 1059/1 (део), 1060/1 (део), 1062, 1061 (део), 1063/1, 1063/3 (део), 1063/2 (део), 1071/1, 1070/2, 1071/2, 1072/1 (део), 1072/2, 1077/1 (део), 1077/2, 1078, 1086, 1087/1, 1087/2, 1088/1 и 1088/2 (потцелина 2.9.5) и катастарске парцеле бр. 6197 и 6198 (потцелина 2.9.4) све КО Крушевац и подразумевају детаљно приказане планиране намене површина, површине јавне намене, грађевинске и регулационе линије и делове инфраструктуре у зависности од услова ималаца јавних овлашћења.

Површина обухвата измене и допуне плана је 1х30а 89м².

Основна ограничења

Посебних просторних ограничења, као и условљених потребама заштите простора на локацији нема.

Циљеви израде плана

Циљ израде плана је стварање на плану утемељених услова за рационално коришћење простора у складу са карактеристикама, диспозицијом и капацитетима локације, уз урбанистичку заштиту планског подручја усаглашену са планом ширег подручја.

Циљ планирања, коришћења и уређења простора је стварање планског основа за корекцију (промену) дела површине предвиђене за површине јавне намене, односно биће опредељена за остале намене, како би локација била јединствена, уз задржавање обавезе за испуњавањем слободних површина и зелених површина.

Изменом и допуном плана преиспитано је подручје за изградњу, посебно у делу на к.п.бр. 1043/2 КО Крушевац на којој је недавно завршен породични стамбени објект, а у циљу налажења планског решења које је економски оствариво и амбијентално прихватљиво, не нарушавајући успостављена урбанистичка правила.

Измена и допуна плана проистиче из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа и у складу је са основним концептом намене површина ширег подручја. Планирани садржаји су усклађени са планираним претежним наменама ширег подручја.

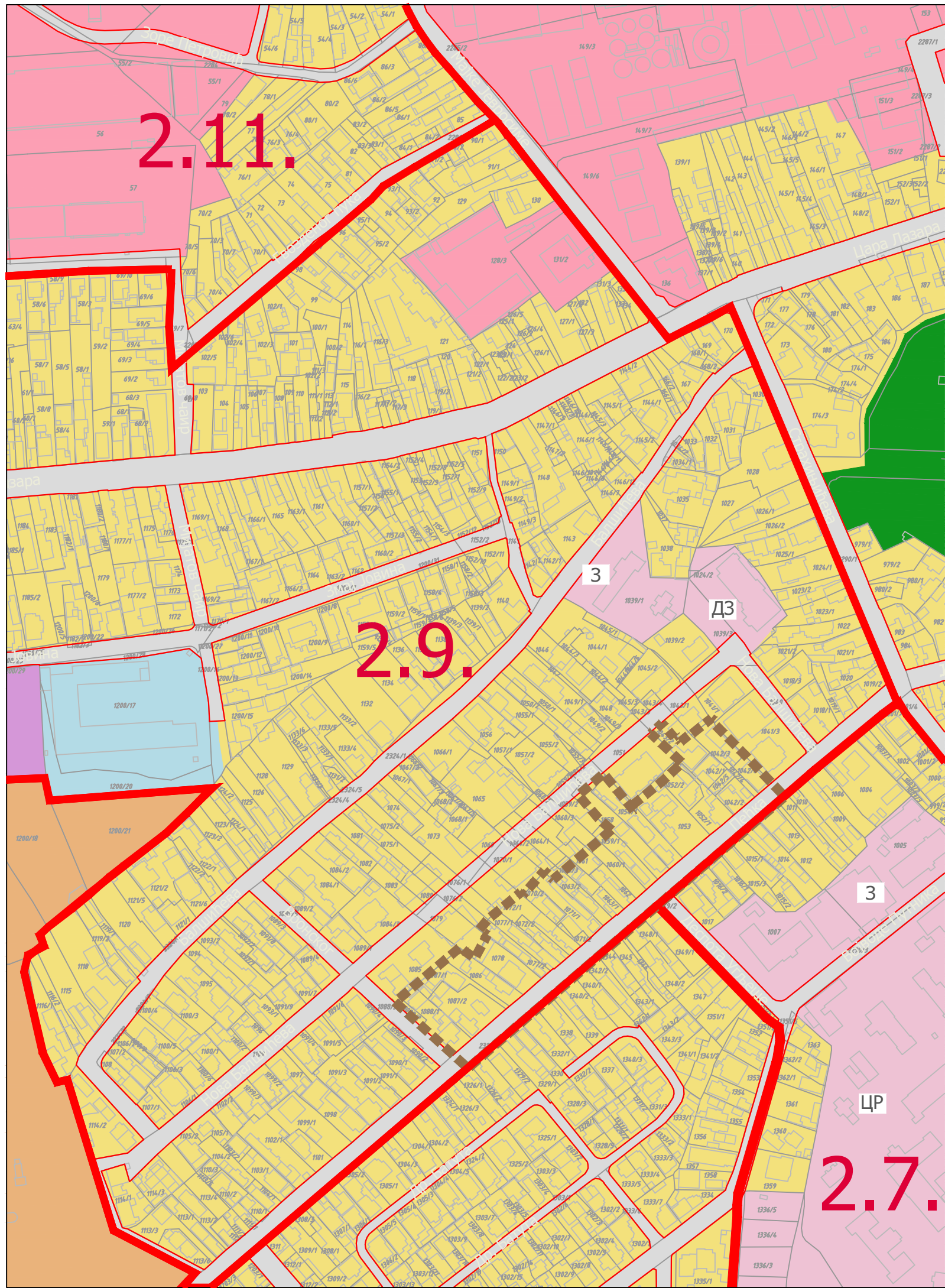
Очекивани ефекти планирања

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева планирање вишепородичног становања. уз планирање површина за заједничко коришћење и површина за зеленило.

Реализацијом плана очекују се следећи ефекти планирања:

- Реконструкцијом блока детаљним планирањем подручја простор постаје уређен;
- Објекти лошег бонитета се замењују адекватним објектима са намером подизања квалитета живљења у граду;
- Рационално коришћење земљишта;
- Заштита простора.

Графички део



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР

ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ
НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата подручја Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4. (део)
- Граница урбанистичких целина
- 2.9. Ознака урбанистичких целина

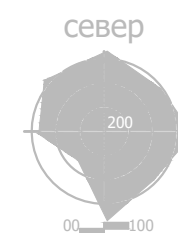
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

- ДЗ дечија заштита
- З здравство

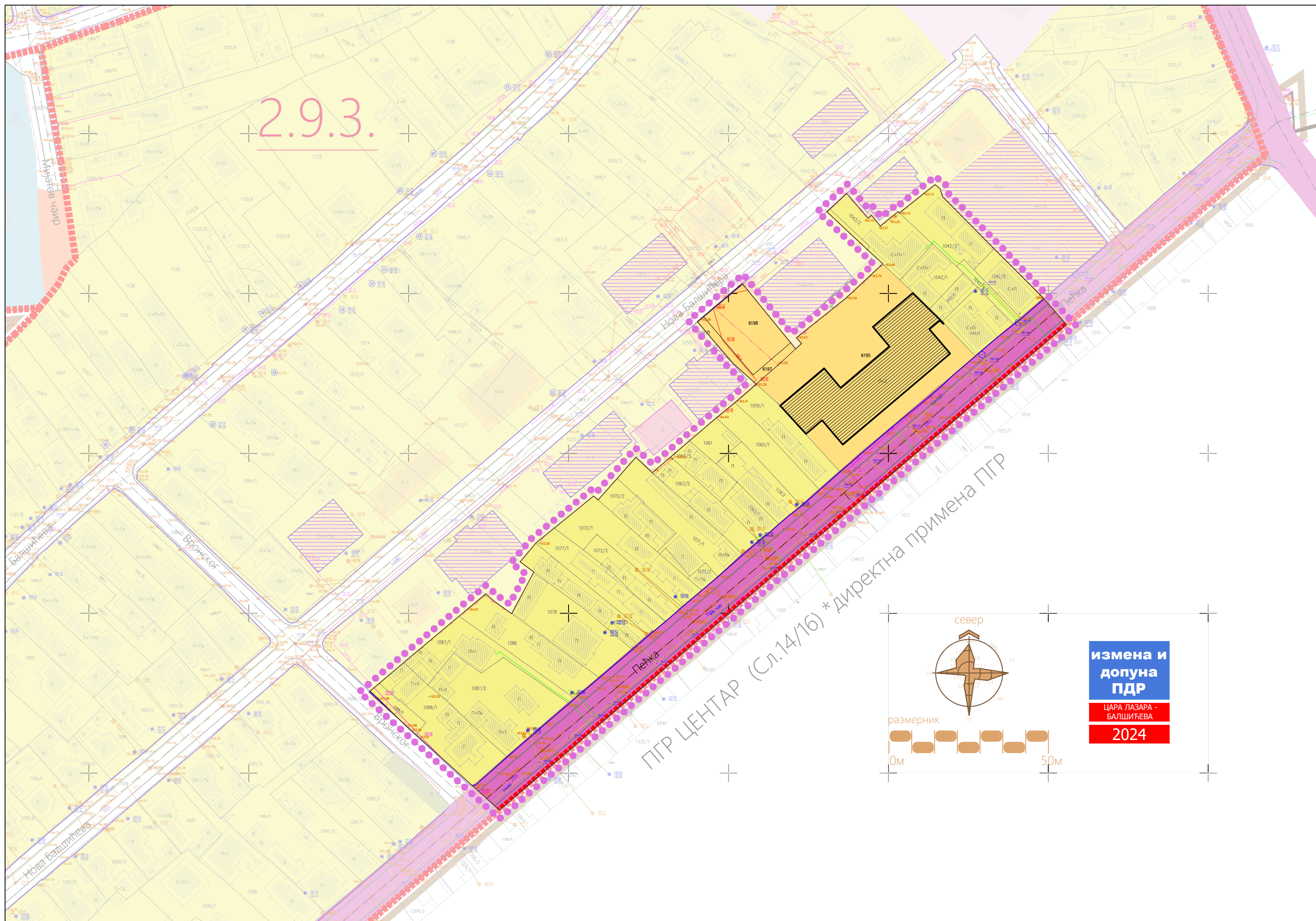
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- Г гробље

- ПАРК

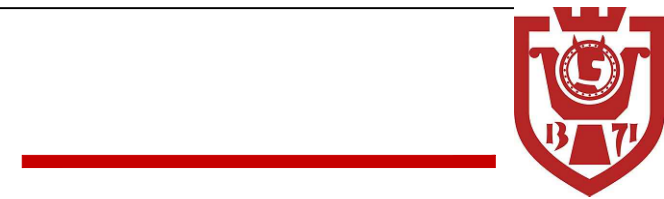


размера:

1 : 2.500



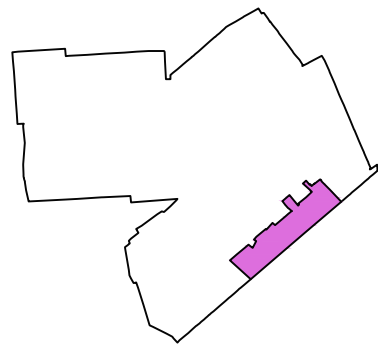
- ЛЕГЕНДА**
- граница измена и допуна плана
 - граница урбанистичке потцелине
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - 2.9.3.** ознака урбанистичке потцелине
 - П постојећа спратност објекта
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- становање - тип ПС-01
 - становање - тип ВС-02
 - објекат у изградњи (по планској документацији) - стечена обавеза
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- примарна саобраћајница
 - терцијална саобраћајница



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације
"ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)



Положај обухвата измене и допуне
плана у важећем плану



подносилац иницијативе и финансијер израде:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
37000 Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева"
у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

РЈУ.1

датум:

март,
2024.г.

цртеж.бр.:

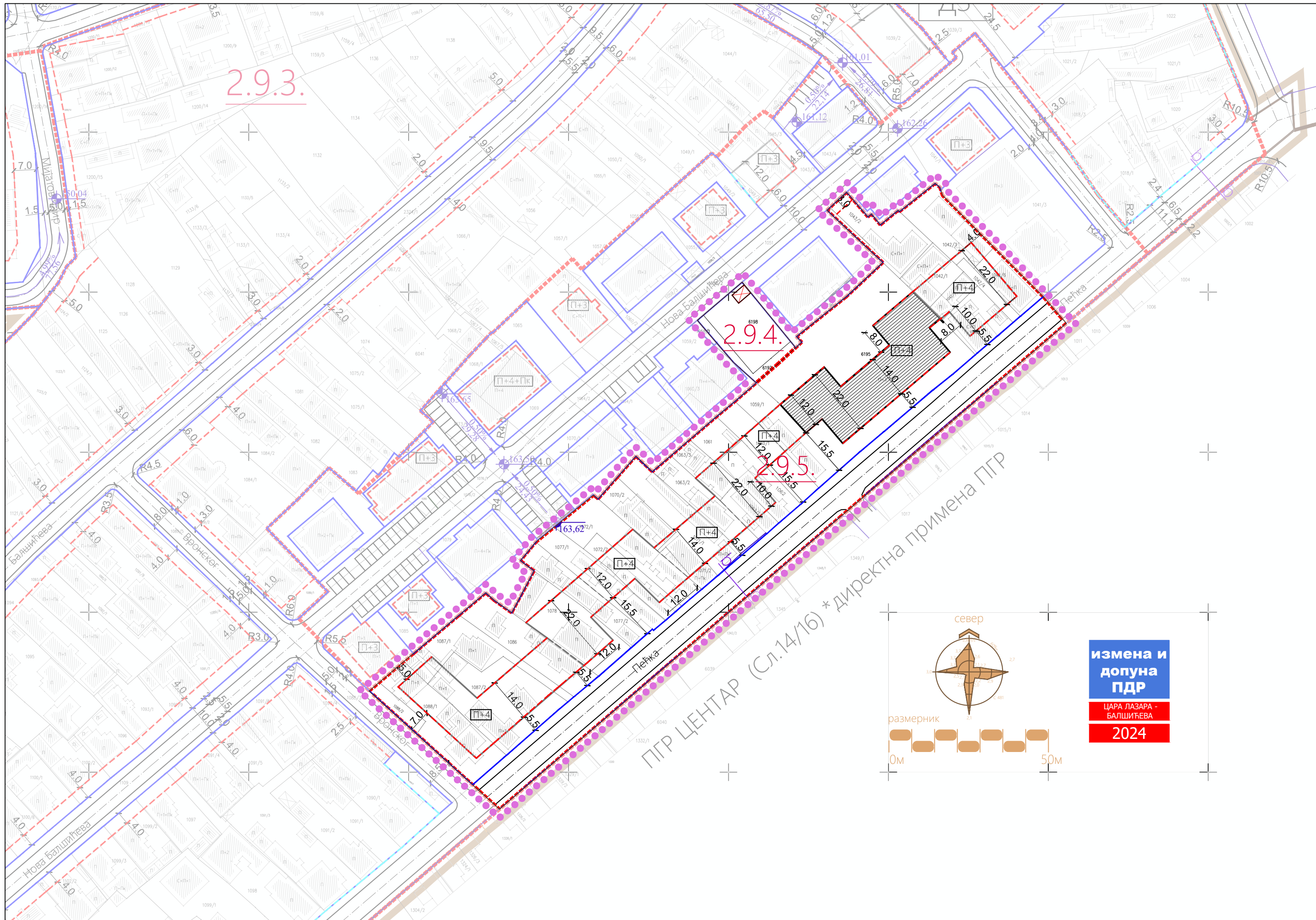
назив цртежа:

размера:

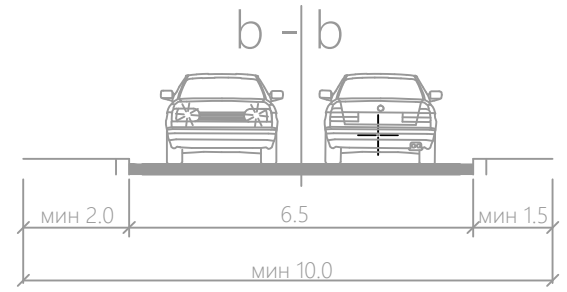
01

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1:1.000



- ЛЕГЕНДА
- граница измена и допуна плана
 - граница катастарске парцеле
 - 2.9.5 ознака урбанистичке потцелине
 - П постојећа спратност објекта
 - П+4 планирана спратност објекта
 - објекат у изградњи (по планској документацији) - стечена обавеза
 - површина у оквиру које је дозвољена изградња планираних објекта
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - примарна саобраћајница
 - терцијална саобраћајница





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације
"ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

Положај обухвата измене и допуне
плана у важећем плану

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
37000 Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева"
у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

РЈУ.1

датум:

март,
2024.г.

цртеж бр.:

03

назив цртежа:

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И
НИВЕЛАЦИЈА СА САОБРАЋАЈНИМ
РЕШЕЊЕМ

размера:

1:1.000

Документациона основа

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради планског документа

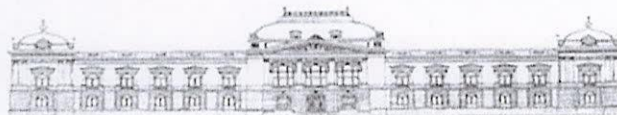
1. Мишљење Комисије за планове на одлуку о изради Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), бр. 350-574/2023 од 1.2.2024.г.
2. Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), I бр. 350-176/2024 од 12.3.2024.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. _/24)

2. Одлука о неприступању изради стратешке процене

1. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину, IV бр. 350-730/2023 од 8.9.2023.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. _/24)

3. Подаци и услови надлежних институција

1. Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2540400-D-09.11-71560-23 од 23.02.2023.г., (предмет у обједињеној процедури ЦЕОП: ROP-KRU-3373-LOC-1/2023), ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Крушевац, Крушевац



186/6

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**број: **350 – 574/2023**

датум: 01.02.2024. године

Република Србија Град Крушевац

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23), чл.42.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр. 32/19) и чл.2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца „Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **186.** седници, дана 01.02.2024. године, по **6.** тачки Дневног реда разматрала предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева" у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), *после добијања Мишљења 333 споменика културе Краљево, бр.1292/2 од 27.10.2023.год., да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.*

Стручни послови израде Плана поверавају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма" д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а.

Иницијативу за израду Измене и допуне Плана, покрене Привредно друштво „**КРОВ ПРИМ**" 037.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, присутнима је кратко образложио разлог израде измене и допуне наведеног Плана.

На затвореном делу **186.**седнице, од 01.02.2024. године, по разматрању **6.** тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу, у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу, у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део),

II Закључак је усвојен једногласно.

Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦАРА ЛАЗАРА- БАЛШИЋЕВА У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА 2.9.5 И 2.9.4 (ДЕО)

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измена и допуна плана је у делу обухвата урбанистичке потцелине 2.9.5 и 2.9.4 (део), односно за простор ограничен улицама Пећком, Вронског и Новом Балшићевом. Приближна површина обухвата измена и допуна је 1,31 ха.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22) којим су опредељене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је и план који је предмет измена и допуна.

Измене и допуне плана су у обухвату ППР Центар, у оквиру стамбено мешовите просторне зоне. У ППР Центар стамбено мешовита зона описана је као зона која се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становања свих типова и комерцијалних делатности, као и унапређење постојећих јавних функција.

Подручје измене и допуне плана налази се у обухвату урбанистичке целине 2.9 - ППР Центар. У овој целини планирана је као преовлађујућа намена вишепородично становање различитих типова, допунска намена је: породично становање и комерцијалне делатности, док је пратећа намена јавне функције – здравство.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката.

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења је стварање на плану утемељених услова за рационално коришћење земљишта, а уз урбанистичку заштиту планског подручја усаглашену са планом ширег подручја. Предмет Измена и допуна плана је измена урбанистичког решења у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део).

Измене се односе на преиспитивање и промену појаса површине јавне намене, измену планиране површине за изградњу уважавајући изграђене објекте у оквиру блока и преиспитивање урбанистичких услова у поступку измене плана за планирање објекта спратности П+4 (повећање једне у односу на број етажа по важећем плану). Измене у графичком делу плана се односе на измене регулационих и грађевинских линија и површина јавних намена.

Изменама и допунама плана извршиће се корекција (промена) појаса предвиђеног за јавну намену, односно биће опредељен за остале намене, како би локација у истом власништву биле јединствене, а уз задржавање обавезе за испуњавањем минималне зелене површине.

Изменама и допунама било би преиспитано подручје за изградњу, посебно у делу на к.п.бр. 1043/2 КО Крушевац на којој је недавно завршен породични стамбени објект, а у циљу налажења планског решења које је економски оствариво и амбијентално прихватљиво, не нарушавајући успостављена урбанистичка правила.

Измена и допуна плана проистиче из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа и у складу је са основним концептом намене површина ширег подручја. Планирани садржаји су усклађени са планираним претежним наменама ширег подручја.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева вишепородично становање.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене и допуне плана је 9 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђују подносиоци иницијативе за израду плана. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне Плана обавиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-106/2023-09 од 05.09.2023.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1292/2 од 27.10.2023.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-176/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

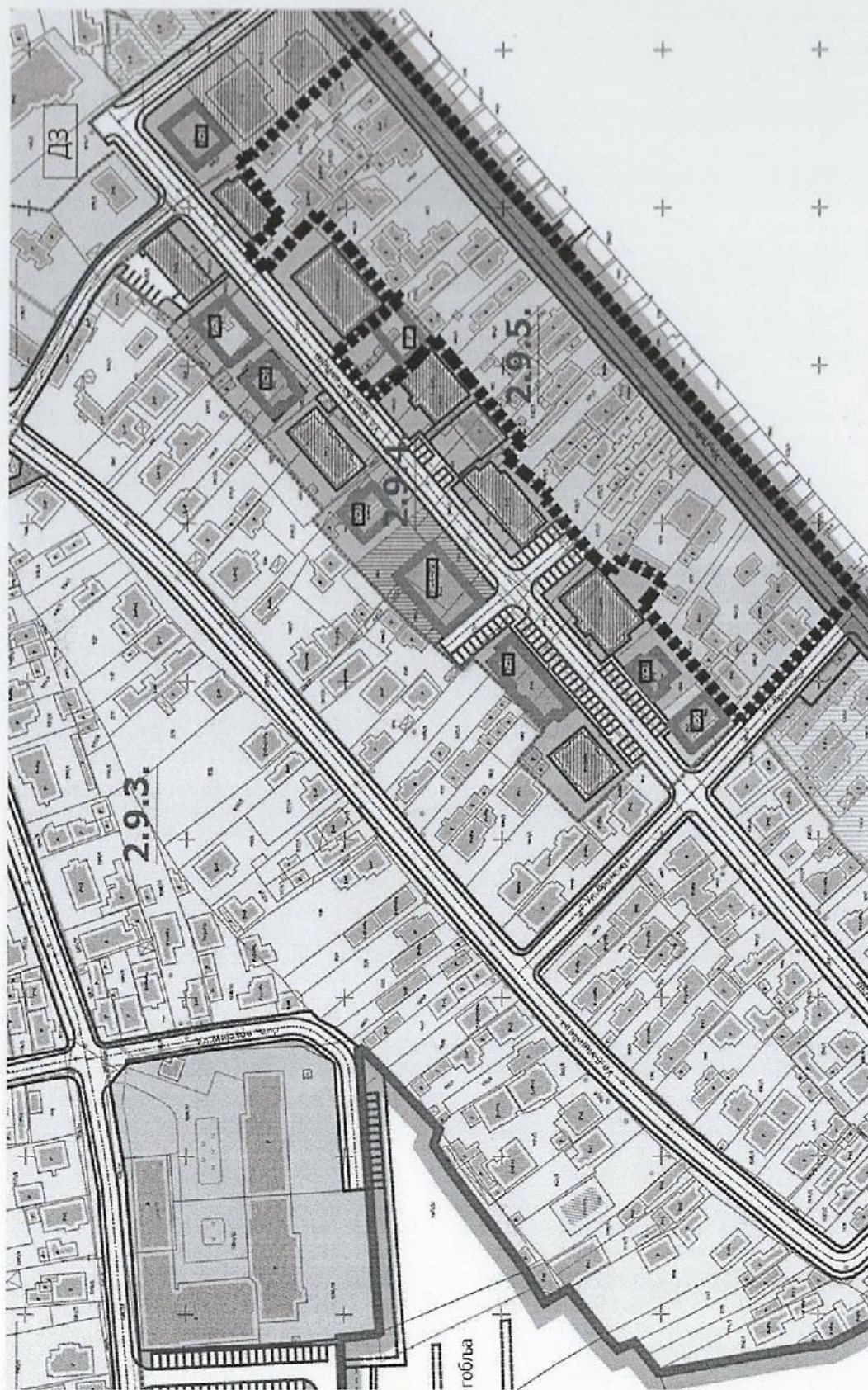
Драгана Баршић



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Граница обухвата измена
и допуна плана



Сл.1- Обухват Измене и допуне ПДР Цара Лазара Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5. и 2.9.4. (део) на графичком прилогу бр.2 Детаљна намена површина са локацијма за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 08.09.2023. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦАРА ЛАЗАРА-
БАЛШИЋЕВА У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА 2.9.5 И 2.9.4 (ДЕО) НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину (у даљем тексту Измене и допуне плана).

Члан 2.

Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана детаљне регулације Цара Лазара - Балшићева у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/19 и 10/21) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Измена и допуна плана је у делу обухвата урбанистичке потцелине 2.9.5 и 2.9.4 (део), односно за простор оганичен улицама Пећком, Вронског и Новом Балшићевом. Приближна површина обухвата измена и допуна је 1,31ха.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22) којим су опредељене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је и план који је предмет измена и допуна. Измене и допуне плана су у обухвату ППР Центар, у оквиру стамбено мешовите просторне зоне. У ППР Центар стамбено мешовита зона описана је као зона која се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становања свих типова и комерцијалних делатности, као и унапређење постојећих јавних функција.

Подручје измене и допуне плана налази се у обухвату урбанистичке целине 2.3. У овој целини планирана је као преовлађујућа намена вишепородично становање различитих типова, допунска намена је: породично становање и комерцијалне делатности, док је пратећа намена јавне функције – здравство.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-106/2023-09 од 05.09.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-730/2023



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32, 37000 Крушевац, тел.: 037/421-009, факс: 037/442-195

ЦЕОП: ROP-KRU-3373-LOC-1/2023

**Град Крушевац Градска управа за урбанизам
и стамбене послове**

Наш број: 2540400-D-09.11-71560-23

Адреса

Крушевац, 23.02.2023

37000 КРУШЕВАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 17.02.2023. године, поднетог у име КРОВ ПРИМ 037 Д.О.О КРУШЕВАЦ, КРУШЕВАЦ, КОСАНЧИЋЕВА бр. 6 локал 6 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, класе 112221, КРУШЕВАЦ, ПЕЋКА парцела број 6195, 6196, 6197, 6198, 1058/1, К.О. КО КРУШЕВАЦ.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. _____ од _____, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Да би се створили Услови за прикључење предметног објекта потребно је изградити кабловски вод 10 kV и МБТС 10/0,4 kV са приступом из Балшићеве улице. Изградити два кабловска вода 1kV, од будуће МБТС до КПК-а на објекту бр.1 и бр.2 каблом РР00-А 2х4х150мм² потребне дужине, као и КПК-е и водове 1 kV од КПК-а до ОММ-а бр.1 и КПК-а до ОММ-а бр.2 у улазу зграда.

Странка је у обавези да реши имовинско правне односе, обезбеди чисте трасе, прибави потребне дозволе за извођење радова на изградњи кабловског вода 10 kV, МБТС 10/0,4 kV и кабловских водова 1kV од МБТС до КПК-а на објектима, КПК-е и водове 1 kV од КПК-а до ОММ-а бр.1 и КПК-а до ОММ-а бр.2 у улазу зграда и изведе радове на ископу рова за кабл као и враћање површине у првобитно стање, и набавку и уградњу комплетне опреме.

Изградња недостајућих ЕЕО биће дефинисана посебним поступком, у коме ће Електродистрибуција Крушевац изградити пројектни задатак за израду пројекта потребних ЕЕО, достави уговор о изградњи инвестиционо техничке документације у свему према важећој процедури и законском регулативом).

Набавка материјала за опремање мерног места као и радови и материјал на изградњи унутрашњих прикључка од ОММ до РО су обавеза купца.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Извести заштиту од напона додиром применом ТТ систем са заштитним уређајем

диференцијалне струје (ЗУДС), темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН изводи бр.01 и 02 (објекат бр.1 и објекат бр.2), из будуће МБТС 10/0,4 kV.

Опис прикључка до мерног места: подземни,

- КПК са постољима осигурачима 160А ком.2 на објекту бр.1 и објекту бр.2;

- спољашњи прикључак РР00-А 2х4х150мм² од ТС до КПК на објекту бр.1 и објекту бр.2 и од КПК-а до ОММ-а;

- унутрашњи прикључак, од КПК-а до РО, РР00-А 2х4х150 мм².

Опис мерног места: ОММ за 31 бројило у улазу у објекат бр.1, ОММ за 28 бројила у улазу у објекат бр.2.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макс-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ЛОКАЛ - ОБЈЕКАТ А	1	43,47	Аутоматски	63	трофазно,2
2	СТАН - ОБЈЕКАТ А	26	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛИФТ - ОБЈЕКАТ А	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА - ОБЈЕКАТ А	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ГАСНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	СТАН 2 ОБЈЕКАТ Б	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
7	ХОДРОЦИЛ ОБЈЕКАТ 1	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
8	СТАН - ОБЈЕКАТ Б	20	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
9	ЛОКАЛ 2 ОБЈЕКАТ Б	1	43,47	Аутоматски	63	трофазно,2
10	ЛИФТ - ОБЈЕКАТ Б	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
11	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА - ОБЈЕКАТ Б	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
12	ХИДРОЦИЛ ОБЈЕКАТ Б	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
13	ЛОКАЛ - ОБЈЕКАТ Б	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		59				

Мерни уређај: Директно трофазно мултифункционално бројило активне енергије са DLMS протоколом, назначене струје 5-60А, 3х230/400V, класе тачности 2, 57 ком. (30 ком. у објекту бр.1) (27 ком. у објекту бр.2)

Директно трофазно мултифункционално бројило активне енергије са DLMS протоколом, назначене струје 5-60А, 3х230/400V, класе тачности 2, 2 ком. (1 ком. у објекту бр.1) (1 ком. у објекту бр.2)

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи 28х(3х16А) објекат бр.1, 2х(3х25А) објекат бр.1, 1х(3х63А) објекат бр.1, 21х(3х16А) објекат бр.2, 6х(3х25А) објекат бр.2, 1х(3х63А) објекат бр.2.

Управљачки уређај: управљачки уређај је интегрисан у бројилу.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	45.248,30	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		45.248,30	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крушевац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крушевац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крушевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка

Саша Ћирић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.